

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010. PAIF 2010-2012	FICHA COD SPA.08
---	-----------------------------

ENTIDADE

MEMORIA DO PROGRAMA DE ACTUACIONES INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

1. PREMISAS E LIÑAS PRINCIPAIS DO PLANTEXAMENTO ESTRATÉXICO

Diagnostico da situación:

Debido o cambio producido nos últimos catro anos na política de Xestur pasando de ser una sociedade de xestión a ser una sociedade promotora ; e querendo abarcar máis actuacións das que podíanse soste financeiramente; sendo a cifra a invertir de máis de 700 millóns de euros.Si a esto lle añadimos os ingresos totalmente ficticios dos últimos anos levou a sociedade a situación na que nos atopamos de quebra técnica.

Durante o exercicio 2008 a sociedade incorreu en perdas significativas (-17.309.822€) que produciron un desequilibrio patrimonial ao quedar o seu patrimonio neto, a 31 de decembro de 2008, por debaixo do cincuenta por cen da cifra de capital social e, por outra banda, segundo despréndese do balance de situación adxunto, aínda que o activo corrente á devandita data é superior ao pasivo corrente, no entanto, a empresa podería incorrer en falta de liquidez ao atoparse as existencias non dispoñibles para a venda por ser o seu ciclo de produción superior ao ano. Para facer fronte a esta situación, a empresa ten previsto implantar unha serie de medidas estratéxicas tendentes a contrarrestar, en maior medida, os efectos negativos das variables dos negocios que desenvolve a sociedade, e que terá como último obxectivo posibilitar o éxito das súas operacións futuras. No entanto, nas circunstancias actuais, a continuidade das operacións da sociedade e, por conseguinte, a posibilidade de realizar os seus activos e liquidar os seus pasivos polos importes e segundo a clasificación que figuran rexistrados no balance a 31 de decembro de 2008 adxunto, están necesariamente condicionados, en primeiro lugar a que a sociedade restableza o seu equilibrio patrimonial e, posteriormente, ao éxito das súas operacións futuras e/ou ao mantemento do apoio patrimonial e financeiro dos seus accionistas e/ou terceiros.

ii Obxetivos estratéxicos

Código	Descrición do obxectivo xeral	Criterio de orzamentación
A	Fomentar a contratación de desempregados	a) Adopción de medidas dinamizadoras contra a crise
B	Promocionar as TIC nas PEMES	b) Impulso da competitividade mediante investimentos en I+D+i, TIC e modernización dos sectores productivos

2 OBXETIVOS OPERATIVOS

Obxetivos operativos.

Código	Descrición do obxectivo operativo	Cuantificación	Programa da transferencia que o finanzia
--------	-----------------------------------	----------------	--

Explicación dos obxectivos.

3 ACTUACIONES

A001 AMEAL AEROPORTO Seguir realizando os traballos de planeamento.

A006 A RAN (CUNTIS Seguir realizando os traballos de planeamento.

A007 CIDADE DO MOBLE (A ESTRADA) Seguir realizando os traballos de planeamento.

A009 LALIN 4ª FASE Traballos de planeamento e adquisición dos terreos necesarios..

A011 MOS I A ARRUFANA. Seguir realizando traballos de planeamento.

A012 MOS II VEIGADAÑA. Prevese realizar naves modulares para aluguer segundo demanda real e accesos do parque empresarial.

A013 A PASAXE-GONDOMAR. Seguir realizando traballos de planeamento.

A014 FRAGAMOREIRA (POIO). Seguir realizando traballos de planeamento e adquisición de parte dos terreos do futuro parque empresarial.

A015 VAL DO TEA-PONTEAREAS. Seguir realizando traballos de planeamento.

A016 AREA MORRAZO. Estudos diversos de novas actuacións.

A017 O POUSADOIRO-VILAGARCÍA. Seguir realizando traballos de planeamento.

A019 REIGOSA (PONTECALDELAS). Conexións exteriores eléctricas ao parque empresarial.

Reforzo da subestación de Pontecaldelas (tendido dunha liña aérea dende esta subestación ata a subestación que se construírá xunto ao parque empresarial de A Reigosa).

A022 TOMIÑO. Adquisición de terreos, actas de pago e ocupación.

4 PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

RESUMO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS				REAL	ESTIM.	PREVISION		
CODIGO	DESCRIPCION	(1)	(2)	2008	2009	2010	2011	2012
A001	P.E. AMEAL AEROPORTO			102.280,17	202.758,62	200.000		
A006	P.E. A RAN (CUNTIS)			125.710	0	150.000		
A007	P.E. CIDADE DO MOBLE A ESTRADA			29.667,70	0	300.000		
A009	P.E. LALIN (4ª FASE)			975.797,81	2.091.200	4.150.000		
A011	P.E. MOS REDONDELA			91.813,89	0	100.000		
A012	P.E. MOS VEIGADANA			29.631.313,62	6.173.900	9.700.000		
A013	P.E. A PASAXE (GONDOMAR)			81.719,83	0	300.000		
A014	P.E. FRAGAMOREIRA (POIO)			63.463,39	71.400	2.900.000		
A015	P.E. VAL DO TEA (PONTEAREAS)			89.788,79	91.900	150.000		
A016	P.E. ÁREA MORRAZO			18.754,69	29.300	100.000		
A017	P.E. O POUSADOIRO (VILAGARCIA)			0	0	150.000		
A019	PE.E. A REIGOSA (PONTECALDELAS)			10.928.240,92	4.895.800	3.000.000		
A022	P.E. TOMIÑO			1.668.380,53	7.700	3.500.000		
A023	P.E. VARIOS			0	0	0	11.977.000	8.620.000
TOTAL:						24.700.000	11.977.000	8.620.000

5 PREVISIONS ORZAMENTARIAS E FINANCIAMENTO

ORZAMENTO DE EXPLOTACION

INGRESOS

Ventas e prestación de servizos.

Corresponden a ingresos por encomendas por venta de parcelas.

2008	8.638.453,20 €
2009	17.539.909,65 €
2010	30.523.000,00 €
2011	17.880.439,17 €
2012	13.900.372,20 €

Subvencions de explotación recibidas

SUBVENCIONS DE EXPLOTACION RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO					
DA COMUNIDADE AUTONOMA	740.145,70	465.215,20	430.000,00	0	0
DA UNION EUROPEA					
TOTAL	740.145,70	465.215,20	0	0	0

GASTOS

Gastos de persoal

GASTO PERSONAL		Nº EMPREGADOS	% VARIACION ANUAL	CUSTO TOTAL
REAL	2008	30	2%	821.000
ESTIMADO	2009	31	2%	1.036.000
PREVISION	2010	31	0.8%	1.202.000
	2011	14	2%	787.000
	2012	14	2%	802.000

Servizos Exteriores

SERVICIOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISION		
CODIGO	DESCRIPCION	2008	2009	2010	2011	2012
	SERVICIOS EXTERIORES	241.234	70.000	50.000	50.000	50.000
	TOTAL	241.234	70.000	50.000	50.000	50.000

Dotacións para amortizacións

A amortización do inmovilizado corresponde a Aplicacións Informáticas, Mobiliario, Construcción de Naves e Oficinas de Xestur.

ORZAMENTO DE CAPITAL

ORIXES

Subvencións de capital recibidas

SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO	0	0	0	0	0
DA COMUNIDADE AUTONOMA	25.891,27	1.642,10	0	0	0
DA UNION EUROPEA	0	0	0	0	0
TOTAL	680.145,77	690.000	0	0	0

Aportacións patrimoniais

APORTACIÓN PATRIMONIAL RECIBIDA	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO	0	0	0	0	0
DA COMUNIDADE AUTONOMA	2.559.000	4.500.000	0	0	0
DA UNION EUROPEA	0	0	0	0	0
TOTAL	2.559.000	4.500.000	0	0	0

Remanente de Tesourería

REMANENTE DE TESOURERIA	2009	2010
1. Dereitos pendentes de cobro	12.793.363,29	26.266.507,07
. (+) Do orzamento corrente		
. (+) De orzamentos pechados		
. (+) De operación non orzamentarias		
. (+) De operación comerciais		
. (+) De dubidoso cobro		
. (+) Cobros pendentes de aplicación definitiva		
2. Obrigas pendentes de pagamento	16.407.396,97	34.412.739,99
. (+) Do orzamento corrente		
. (+) De orzamentos pechados		
. (+) De operación non orzamentarias		
. (+) De operación comerciais		
. (+) Cobros pendentes de aplicación definitiva		
3. Fondos Liquidos	9.420.553,45	17.566.786,36
I Remanente de Tesourería Afectado		
II Remanente de Tesourería non Afectado		
III Remanente de Tesourería Total (1-2+3)	5.806.519,77	9.420.553,44

Financiamento do programa de investimentos e das necesidades de explotación

Os investimentos e as necesidades de explotación serán financiadas con cargo a póliza de crédito que Xestur Pontevedra ten suscrita con Caixanova por un importe de 45.000.000,00 €, dita póliza vence o 14/05/2010 e será renovada e amortizárase cos ingresos xerados por vendas.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) ACTIVO NON CORRENTE	662	626	609
	I. Inmobilizado intanxible	1	1	1
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	1	1	1
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro immobilizado intanxible			
	II. Inmobilizado material	368	351	334
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	364	347	330
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro immobilizado material	4	4	4
23	3. Inmobilizado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios	224	224	224
220, (2920)	1. Terreos	224	224	224
221, (282), (2921)	2. Construcións			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo	19		
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	16		
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros	3		
474	VI. Activos por imposto diferido	50	50	50
	B) ACTIVO CORRENTE	86.009	69.508	70.291
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	64.428	64.873	61.482
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	64.428	64.873	61.482
35, (395)	4. Productos terminados			
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
407	6. Anticipos a provedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	3.907	4.385	8.479
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas e prestacións de servizos	2.072	4.385	8.479
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas			
44, 5531, 5533	3. Debedores varios			
460, 544	4. Persoal			
4709	5. Activos por imposto corrente	188		
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	1.647		
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Inverstimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros			
	V. Inverstimentos financeiros a curto prazo	425		
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda	424		
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros	1		
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo	4.365		
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	12.884	250	330
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	12.884	250	330
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	86.671	70.134	70.900

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) PATRIMONIO NETO	-818	4.504	4.854
	A.1) Fondos propios	-1.565	4.504	4.854
	I. Capital	12.280	4.500	4.500
100, 101, 102	1. Capital escriturado	12.280	4.500	4.500
(1030), (1040)	2. (Capital non esixido)			
110	II. Prima de emisión			
	III. Reservas	3.465		4
112, 1141	1. Legal e estatutarias	783		1
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Outras reservas	2.682		3
(108), (109)	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
	V. Resultados de exercicios anteriores			
120	1. Remanente			
(121)	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)			
118	VI. Outras aportacións de socios			
129	VII. Resultado do exercicio	-17.310	4	350
(557)	VIII. (Dividendo a conta)			
111	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor	9		
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda	9		
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros			
130, 131, 132	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	738		
	B) PASIVO NON CORRENTE	10.968	10.968	10.968
	I. Provisións a longo prazo	10.645	10.645	10.645
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestructuración			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisións	10.645	10.645	10.645
	II. Débedas a longo prazo			
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito			
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido	323	323	323
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	76.521	54.662	55.078
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
499, 529	II. Provisións a curto prazo			
	III. Débedas a curto prazo	31.925	37.650	38.400
500, 501, 505, 506	1. Obrigas e outros valores negociables			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
5105, 520, 527	2. Débedas con entidades de crédito	31.432	37.250	38.000
5125, 524	3. Acredores por arrendamento financeiro			
5595, 5598	4. Derivados			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Outros pasivos financeiros	493	400	400
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	44.596	17.012	16.678
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	17.388	6.492	9.880
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
41	3. Acredores varios	14.949	7.865	4.013
465, 466	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)	20	20	20
4752	5. Pasivos por imposto corrente	115	115	115
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	12.124	2.520	2.650
438	7. Anticipos clientes			
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	86.671	70.134	70.900

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	8.638	17.539	30.523
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	8.638	17.539	30.523
705	b) Prestacións de servizos			
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	53.141	445	-3.391
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-77.765	-15.785	-24.700
(600), 6060, 6080, 6090, 610	Consumo de mercaderías	-77.765	-15.785	-24.700
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles			
(607)	Traballos realizados por outras empresas			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	72		430
75	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	12		
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	60		430
	6. Gastos de persoal	-821	-980	-1.202
(640), (641), (6450)	Soldos, salarios e asimilados	-538	-676	-877
(642), (643), (649)	Cargas sociais	-283	-304	-325
(644), (6457), 7950, 7957	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-402	-74	-54
(62)	Servicios exteriores	-241	-70	-50
(631), (634), 636, 639	Tributos	-4	-4	-4
(650), (694), (695), 794, 7954	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	-157		
(651), (659)	Outros gastos de xestión corrente			
(68)	8. Amortización do inmovilizado	-17	-17	-17
746	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	352		
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisións			
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	266		
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros e perdas			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultado por alleamentos e outras	266		
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-16.536	1.128	1.589
	12. Ingresos financeiros	390		
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
7600, 7601	En empresas do grupo e asociadas			
7602, 7603	En terceiros			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	390		
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	De empresas do grupo e asociados			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De terceiros	390		
	13. Gastos financeiros	-1.033	-1.124	-1.235
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por débedas con empresas do grupo			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-1.033	-1.124	-1.235
(660)	c) Por actualización de provisións			
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.	52		
(6633), 7630, 7631, 7633	a) Carteira de negociación e outros			
(6632), 7632	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venda	52		
(668), 768	15. Diferencias de cambio			
	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro e perdas			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)	-591	-1.124	-1.235
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-17.127	4	354
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	-183		-4
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)	-17.310	4	350
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrumpidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)	-17.310	4	350

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE CAPITAL
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
1. Recursos aplicados nas operacións	79.959	18.408	30.586
a. redución de existencias de produtos terminados e en curso			3.391
b. aprovisionamentos	77.765	16.230	24.700
c. servizos exteriores			
d. tributos	183		
e. gastos de persoal	821	980	1.202
f. prestacións sociais			
g. transferencias e subvencións			
h. gastos financeiros	1.033	1.124	1.235
i. outras perdas de xestión correntes e gastos excepcionais	157	74	58
2. Pagos pendentes de aplicación			
3. Activos non correntes mantidos para a venda			
4. Adquisicións de inmovilizado:			
a. Inmovilizacións intanxibles			
b. Inmovilizacións materiais			
c. Investimentos inmobiliarios			
d. Investimentos financeiros			
5. Diminucións directas de patrimonio			
a. En adscrición			
b. En cesión			
c. Entregado ao uso xeral			
6. Cancelación ou traspaso a CP de débedas a LP		766	
a. Empréstitos e pasivos análogos			
b. Por préstamos recibidos			
c. Outros conceptos		766	
7. Deterioro de valor			
TOTAL APLICACIÓNS	79.959	19.174	30.586
1. Recursos procedentes das operacións	62.593	18.429	30.953
a. Vendas	8.638	17.984	30.523
b. Aumento de existencias de produtos terminados e en curso	53.141	445	
c. Taxas, prezos públicos e contribucións especiais			
d. Transferencias e subvencións correntes	412		430
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma	412		430
iii. Da UE			
e. Ingresos financeiros	390		
f. Outros ingresos de xestión corrente e ingresos excepcionais	12		
g. Reversión deterioro de activos circulantes			
2. Cobros pendentes de aplicación			
3. Incrementos directos de patrimonio		6.103	
i. Do Estado		6.103	
ii. Da comunidade Autónoma			
iii. Da UE			
4. Transferencias e subvencións de capital	3.305		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE CAPITAL
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma	3.305		
iii. Da UE			
5. Débedas a longo prazo	10.968		
a. Empréstitos e outros pasivos análogos			
b. Préstamos recibidos			
c. Outros conceptos	10.968		
6. Alleamento de inmovilizado	260		
a. Inmovilizacións intanxibles			
b. Inmovilizacións materiais	260		
c. Investimentos inmobiliarios			
7. Cancelación ou traspaso a CP de investimentos financeiros			
TOTAL ORIXES	77.126	24.532	30.953
Aumento/Diminución de Capital Circulante	-2.833	5.358	367
VARIACION DO CAPITAL CIRCULANTE aumentos(+) / diminucións (-)			
1. Existencias	52.598	445	-3.391
2. Debedores	-1.994	478	4.094
a. orzamentarios			
b. non orzamentarios			
c. por administración de recursos doutros entes	-1.994	478	4.094
3. Acredores	-37.125	27.584	334
a. orzamentarios	-37.125	27.584	334
b. non orzamentarios			
c. por administración de recursos doutros entes			
4. Investimentos financeiros temporais	-843	-425	
5. Empréstitos e outras débedas a curto prazo	-25.430	-5.725	-750
a. empréstitos e outras emisións			
b. préstamos recibidos e outros conceptos	-25.430	-5.725	-750
6. Outras contas non bancarias			
7. Tesourería	5.617	-12.634	80
a. Caixa			
b. Bancos	5.617	-12.634	80
8. Axustes por periodificación	4.344	-4.365	
Total Variación do Capital Circulante	-2.833	5.358	367

