

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010. PAIF 2010-2012	FICHA COD SPA.07
---	-----------------------------

ENTIDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE,S.A.

MEMORIA DO PROGRAMA DE ACTUACIONES INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

1. PREMISAS E LIÑAS PRINCIPAIS DO PLANTEXAMENTO ESTRATÉXICO

i Diagnostico da situación:

Durante o exercicio 2008 a sociedade obtivo 997.131,18 euros de beneficio neto, cunhas vendas de 8.539.898,58 euros. O resultado destinouse á compesación de perdas que aínda temos no Balance por 2.029.269,41 euros, e que prevesen compensar totalmente cos resultados dos anos 2009 e 2010, segundo reflexa o Balance do PAIF.

Os condicionantes que nos afectan derivanse principalmente da situación da crise actual, polo que se prevé unha diminución e ralentización das vendas de solo empresarial dada a dificultade de acceso á financiación bancaria para levar a cabo inversións por parte dos empresarios demandantes de solo. Esta situación levará a Xestur a aplaza-los cobros aos clientes como xeito de incentiva-la venda de solo, feito que repercutirá no incremento de endebedamento asumido pola sociedade.

ii Obxetivos estratéxicos

Código	Descrición do obxectivo xeral	Criterio de orzamentación
A	Urbanización de solo empresarial.	a) medidas dinamizadoras fronte a crise, fomento emprego d) mellora da eficiencia pública a través da racionalización do gasto.
B	Construcción de vivendas de protección autonómica.	b) apoio as familias mediante políticas de vivenda d) mellora da eficiencia pública a través da racionalización do gasto.

2 OBXETIVOS OPERATIVOS

Obxetivos operativos.

Código	Descrición do obxectivo operativo	Cuantificación Ano 2010-12	Programa da transferencia que o financia
AA	Urbanización de solo empresarial	543.147 metros 71.491.250,43€	
AB	Construcción de vivendas de protección autonómica	6 vivendas 657.751,98€	

ii Explicación dos obxectivos.

3 ACTUACIONES

P.E.PEREIRO DE AGUIAR POLIGONO 2B (XESTUR)	Finalizar traballos técnicos e posible pago de sentenzas de expropiación.
P.TECNOLÓXICO (XESTUR)	Expropiación e traballos técnicos pendentes para a súa venda ao Parque Tecnolóxico de Galicia.
P.E.VILAMARÍN 2ª FASE (XESTUR)	Accesos parque. Traballos técnicos e parte de obras para finalizar en 2011.
P.E.XINZO DE LIMIA 5ª FASE (XESTUR)	Expropiación de terreos. Traballos técnicos e obras (decembro 2010- setembro 2011).
6 V.P.A. A GUDIÑA (XESTUR)	Traballos técnicos e inicio obras agosto 2010 (12 meses).
P.E.RIBADAVIA 3ª FASE (IGVS)	Previo Convenio co IGVS. Terreos xa adquiridos polo IGVS. Actualización proxecto e obras (febrero 2010- setembro 2010).
P.E. CELANOVA (2ª FASE) (IGVS)	Expropiación oct.09-mzo.10. Traballos técnicos e obras (xuño 2010- maio 2011).
CAMPUS INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ (1.129.596 metros) (IGVS)	Expropiación dos terreos pendentes de adquirir setembro 2011. Traballos técnicos 2011. Obras externas dec.11-mzo.13.
P.E. TABOADELA – VAL DA RABEDA. P.A. Nº 1 (250.000 METROS) (IGVS)	Expropiación dos terreos pendentes de adquirir setembro 2011. Traballos técnicos 2011. Obras internas e obras externas dec.11-maio.13. Nova subestación eléctrica.
P.E. TAMAGOS (VERÍN) 1ª FASE (250.000 METROS). (IGVS).	Expropiación dos terreos pendentes de adquirir setembro 2011. Traballos técnicos 2011. Obras internas e obras externas dec.11-maio.13. Nova subestación eléctrica e reforzo subestación Verín. Nova depuradora. Remate 2013.

P.E. PAZOS-VERÍN (152.088 METROS) (IGVS)	Expropiación dos terreos pendentes de adquirir setembro 2010. Traballos técnicos 2010. Obras internas e obras externas novembro 10- xullo 11. Nova subestación eléctrica. Remate 2011.			
CENTRAL DE TRANSPORTES 2ª FASE. (XESTUR). (101.231 METROS)	Tanque de tormentas (febreiro 2010-setembro 2010).			
Código	Actuación	Importe	(1)	(2)
006AA	CENTRAL DE TRANSPORTES 2ª FASE. (XESTUR). (101.231 METROS)	2.830.771,09	SI	
008AA	P.E.PEREIRO DE AGUIAR (XESTUR) POLIGONO 2B	4.184.963,68	NO	
009AA	P.E. TABOADELA – VAL DA RABEDA. P.A. Nº 1 (250.000 METROS) (IGVS)	32.583.999,56	SI	
010AA	CAMPUS INDUSTRIAL DE PADERNE DE ALLARIZ (1.129.596 metros) (IGVS)	16.094.433,72	SI	
011AA	P.E. TAMAGOS (VERÍN) 1ª FASE (250.000 METROS). (IGVS).	23.367.638,74	SI	
012AA	P.E. PAZOS-VERÍN (152.088 METROS) (IGVS)	7.141.556,28	SI	
013AA	PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA	4.207.792,20	NO	
016AA	PLAN DIRECTOR DE CARBALLIÑO	1.724.563,27	NO	
017AA	PARQUE EMPRESARIAL DE RIBADAVIA 3ª FASE	3.202.105,22	NO	
018AA	P.E.XINZO DE LIMIA 5ª FASE (XESTUR)	12.442.945,97	SI	
019AA	P.E.VILAMARÍN 2ª FASE (XESTUR)	4.069.507,05	NO	
020AA	P.E. CELANOVA 2ª FASE (IGVS)	1.500.302,16	NO	
021AA	VARIOS	150.000,00	NO	
	OUTROS PARQUES REMATADOS	8.794.720,71	NO	
	TOTAL PARQUES EMPRESARIAIS (OBXECTIVO AA)	113.500.578,95		
005AB	VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA NO CONCELLO DE CARBALLEDA DE AVIA	1.074.463,05	NO	
006AB	VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA NO CONCELLO DE A GUDIÑA	657.751,98	NO	
	TOTAL V.P.A (OBXECTIVO AB)	1.732.215,03		
	OUTROS PARQUES	28.327.433,36		
	TOTAL FICHA SPA8A=	124.027.514,68		

ORZAMENTO DE EXPLOTACION

INGRESOS

Ventas e prestación de servizos.

Corresponden a ingresos por venda de parcelas de Xestur e encomendas do IGVS.

2009	7.928.198,02 €
2010	13.616.569,31 €
2011	13.488.750,72 €
2012	39.612.157,78 €

Subvencións de explotación recibidas

SUBVENCIONS DE EXPLOTACION RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO					
DA COMUNIDADE AUTONOMA	525.578,51	638.859,33	330.769,84	330.769,84	330.769,84
DA UNION EUROPEA					
TOTAL	525.578,51	638.859,33	330.769,84	330.769,84	330.769,84

GASTOS

Gastos de persoal

GASTO PERSONAL		Nº EMPREGADOS	% VARIACION ANUAL	CUSTO TOTAL	% VARIACION ANUAL	CUSTO MEDIO	% VARIACION ANUAL
REAL	2008	24	3,3%	732.039,42			
ESTIMADO	2009	24	3,1%	868.154,04			
PREVISION	2010	24	0,85%	930.074,87			
	2011	24	0%	930.074,87			
	2012	24	0%	930.074,87			

Servicios Exteriores

SERVICIOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISION		
CODIGO	DESCRIPCION	2008	2009	2010	2011	2012
	SERVICIOS EXTERIORES	627.533,88	681.128,51	353.086,27	353.086,27	353.086,27
	TOTAL	627.533,88	681.128,51	353.086,27	353.086,27	353.086,27

Dotaciones para amortizaciones

AMORTIZACION DO INMOVILIZADO	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO INMOVILIZADO MATERIAL	31.466,16	32.070,09	29.839,25	26.620,15	5.789,52
DO INMOVILIZADO INMATERIAL	9.097,00	13.423,85	13.528,13	10.211,96	6.809,64
TOTAL	40.563,16	45.493,94	43.367,38	36.832,11	12.599,16

Subvencions concedidas póla entidade

Non concede subvencions.

ORZAMENTO DE CAPITAL

ORIXES

Subvencions de capital recibidas

SUBVENCIONS DE CAPITAL RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO	224.649,87	0	0	0	0
DA COMUNIDADE AUTONOMA	37.299,11	0	0	0	0
DA UNION EUROPEA	0	0	0	0	0
TOTAL	261.949,98	0	0	0	0

Aportacións patrimoniais

APORTACIÓN PATRIMONIAL RECIBIDA	REAL	ESTIMADO	PREVISION		
	2008	2009	2010	2011	2012
DO ESTADO	0	0	0	0	0
DA COMUNIDADE AUTONOMA	1.256.115,08	0	0	0	0
DA UNION EUROPEA	0	0	0	0	0
TOTAL	1.256.115,08	0	0	0	0

Distribución de resultados

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	2009	2010
BASE DE REPARTO:		
. Resultados neto de impostos.....	423.307,97	692.761,41
. Remanente de ejercicios anteriores.....		
. Otros conceptos.(especificar).....		
DISTRIBUCIÓN:		
. Reserva legal.....		8.393,11
. Reservas especiales.....		
. Reservas voluntarias.....		75.538,03
. Remanente conta nova.....		
. Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores.....	423.307,97	608.830,26
. Dividendos.....		
. Otros conceptos (especificar).....		

Financiamento do programa de investimentos e das necesidades de explotación

Os investimentos e as necesidades de explotación serán financiadas con cargo a póliza de crédito que Xestur Ourense ten pendente de adjudicar por 24.500.000 euros, estimándose necesidade de financiación adicional para o ano 2010, ata un saldo a 31/12/2010 de 32.867.126,00 euros aproximadamente.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) ACTIVO NON CORRENTE	1.195	1.105	1.009
	I. Inmobilizado intanxible	35	31	17
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	35	31	17
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro immobilizado intanxible			
	II. Inmobilizado material	679	651	621
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	589	589	589
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro immobilizado material	90	62	32
23	3. Inmobilizado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios			
220, (2920)	1. Terreos			
221, (282), (2921)	2. Construcións			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo			
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio			
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros			
474	VI. Activos por imposto diferido	481	423	371
	B) ACTIVO CORRENTE	38.304	36.675	50.975
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	15.382	14.327	17.568
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	15.382	14.327	17.568
35, (395)	4. Productos terminados			
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
407	6. Anticipos a provedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	22.418	22.106	33.164
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	4.070	2.698	11.043
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas			
44, 5531, 5533	3. Debedores varios	17.561	18.503	21.308
460, 544	4. Persoal			
4709	5. Activos por imposto corrente	16	16	16
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	770	887	797
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Inverstimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo	230	230	230
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros	230	230	230
	V. Inverstimentos financeiros a curto prazo			
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda			
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros			
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo	12	12	12
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	261		
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	261		
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	39.499	37.779	51.984

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) PATRIMONIO NETO	11.926	12.184	12.869
	A.1) Fondos propios	11.727	12.151	12.843
	I. Capital	12.489	12.489	12.489
100, 101, 102	1. Capital escriturado	12.489	12.489	12.489
(1030), (1040)	2. (Capital non esixido)			
110	II. Prima de emisión			
	III. Reservas	270	270	270
112, 1141	1. Legal e estatutarias	56	56	56
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Outras reservas	215	215	215
(108), (109)	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
	V. Resultados de exercicios anteriores	-2.029	-1.032	-609
120	1. Remanente			
(121)	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)	-2.029	-1.032	-609
118	VI. Outras aportacións de socios			
129	VII. Resultado do exercicio	997	423	693
(557)	VIII. (Dividendo a conta)			
111	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros			
130, 131, 132	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	199	33	26
	B) PASIVO NON CORRENTE	1.391	1.300	1.275
	I. Provisións a longo prazo	1.229	1.229	1.229
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestructuración			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisiones	1.229	1.229	1.229
	II. Débedas a longo prazo	77	57	35
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito	77	57	35
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido	85	14	11
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	26.181	24.295	37.840
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
499, 529	II. Provisións a curto prazo	126		
	III. Débedas a curto prazo	21.520	20.552	32.867
500, 501, 505, 506	1. Obrigas e outros valores negociables			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
5105, 520, 527	2. Débedas con entidades de crédito	21.520	20.552	32.867
5125, 524	3. Acredores por arrendamento financeiro			
5595, 5598	4. Derivados			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Outros pasivos financeiros			
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	4.536	3.743	4.972
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	4.536	3.743	4.972
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
41	3. Acredores varios			
465, 466	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)			
4752	5. Pasivos por imposto corrente			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas			
438	7. Anticipos clientes			
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	39.499	37.779	51.984

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	8.540	7.928	13.617
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	2.640	5.630	7.694
705	b) Prestacións de servizos	5.900	2.298	5.923
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	5.217	-1.067	3.242
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-10.964	-5.298	-14.929
(600), 6060, 6080, 6090, 610	Consumo de mercaderías	-10.964	-5.298	-14.929
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles			
(607)	Traballos realizados por outras empresas			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
	5. Outros ingresos de explotación	526	645	331
75	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente	1	7	
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	526	639	331
	6. Gastos de persoal	-732	-868	-930
(640), (641), (6450)	Soldos, salarios e asimilados	-577	-677	-726
(642), (643), (649)	Cargas sociais	-155	-191	-204
(644), (6457), 7950, 7957	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-670	-800	-368
(62)	Servicios exteriores	-628	-681	-353
(631), (634), 636, 639	Tributos	-43	-15	-15
(650), (694), (695), 794, 7954	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais		-104	
(651), (659)	Outros gastos de xestión corrente			
(68)	8. Amortización do inmovilizado	-41	-45	-43
746	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	10	233	8
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisións	18		
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	-952	-69	
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros e perdas			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultado por alleamentos e outras	-952	-69	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	952	660	927
	12. Ingresos financeiros	138	371	358
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
7600, 7601	En empresas do grupo e asociadas			
7602, 7603	En terceiros			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	138	371	358
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	De empresas do grupo e asociados			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De terceiros	138	371	358
	13. Gastos financeiros	-130	-549	-540
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por débedas con empresas do grupo			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-130	-549	-540
(660)	c) Por actualización de provisións			
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
(6633), 7630, 7631, 7633	a) Carteira de negociación e outros			
(6632), 7632	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venta			
(668), 768	15. Diferencias de cambio			
	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro e perdas			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)	8	-178	-182
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	960	481	745
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	37	-58	-52
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)	997	423	693
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrumpidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)	997	423	693

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010

ORZAMENTO DE CAPITAL

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
1. Recursos aplicados nas operacións	13.448	8.651	16.767
a. redución de existencias de produtos terminados e en curso		1.067	
b. aprovisionamentos	10.964	5.298	14.929
c. servizos exteriores	628	681	353
d. tributos	43	15	15
e. gastos de persoal	732	868	930
f. prestacións sociais			
g. transferencias e subvencións			
h. gastos financeiros	130	549	540
i. outras perdas de xestión correntes e gastos excepcionais	952	173	
2. Pagos pendentes de aplicación			
3. Activos non correntes mantidos para a venda			
4. Adquisicións de inmovilizado:	63	13	
a. Inmovilizacións intanxibles	23	9	
b. Inmovilizacións materiais	40	4	
c. Investimentos inmobiliarios			
d. Investimentos financeiros			
5. Diminucións directas de patrimonio			
a. En adscrición			
b. En cesión			
c. Entregado ao uso xeral			
6. Cancelación ou traspaso a CP de débedas a LP	19	20	22
a. Empréstitos e pasivos análogos			
b. Por préstamos recibidos	19	20	22
c. Outros conceptos			
7. Deterioro de valor	-554		
TOTAL APLICACIÓNS	12.976	8.684	16.788
1. Recursos procedentes das operacións	14.421	8.945	17.547
a. Vendas	8.540	7.928	13.617
b. Aumento de existencias de produtos terminados e en curso	5.217		3.242
c. Taxas, prezos públicos e contribucións especiais			
d. Transferencias e subvencións correntes	526	639	331
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma	526	639	331
iii. Da UE			
e. Ingresos financeiros	138	371	358
f. Outros ingresos de xestión corrente e ingresos excepcionais	1	7	
g. Reversión deterioro de activos circulantes			
2. Cobros pendentes de aplicación			
3. Incrementos directos de patrimonio			
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma			
iii. Da UE			
4. Transferencias e subvencións de capital	264	-4	-3

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2010
ORZAMENTO DE CAPITAL
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2008	ESTIMADO 2009	ORZAMENTO 2010
i. Do Estado	225		
ii. Da comunidade Autónoma	39	-4	-3
iii. Da UE			
5. Débedas a longo prazo			
a. Empréstitos e outros pasivos análogos			
b. Préstamos recibidos			
c. Outros conceptos			
6. Alleamento de inmovilizado			
a. Inmovilizacións intanxibles			
b. Inmovilizacións materiais			
c. Investimentos inmobiliarios			
7. Cancelación ou traspaso a CP de investimentos financeiros			
TOTAL ORIXES	14.684	8.941	17.544
Aumento/Diminución de Capital Circulante	1.708	257	756
VARIACION DO CAPITAL CIRCULANTE aumentos(+) / diminucións (-)			
1. Existencias	5.217	-1.055	3.242
2. Debedores	12.366	-312	11.058
a. orzamentarios			
b. non orzamentarios			
c. por administración de recursos doutros entes	12.366	-312	11.058
3. Acredores	3.508	792	-1.229
a. orzamentarios	3.508	792	-1.229
b. non orzamentarios			
c. por administración de recursos doutros entes			
4. Investimentos financeiros temporais	221		
5. Empréstitos e outras débedas a curto prazo	-17.305	968	-12.315
a. empréstitos e outras emisións			
b. préstamos recibidos e outros conceptos	-17.305	968	-12.315
6. Outras contas non bancarias	-382	126	
7. Tesourería	-1.918	-261	
a. Caixa			
b. Bancos	-1.918	-261	
8. Axustes por periodificación	1		
Total Variación do Capital Circulante	1.708	257	756

