



RESOLUCIÓN POLA QUE SE ACORDA A DECLARACIÓN DE DESERTO DO PROCEDEMENTO DE ALLEAMENTO POR POXA PÚBLICA DE VARIOS INMOBLES NOS CONCELLOS DE A CORUÑA E DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ E SE ACORDA A ADXUDICACIÓN DUN INMOBLE SITUADO NO CONCELLO DE NEDA

O 30 de setembro de 2021 a Consellería de Facenda e Administración Pública ditou unha Orde pola que se autoriza e acorda o alleamento polo procedemento de poxa pública de dous inmobles propiedade da Comunidade Autónoma de Galicia situados no concello de A Coruña, procedentes dunha herdanza ab intestato.

O 8 de febreiro de 2023 a Consellería de Facenda e Administración Pública ditou a Orde pola que se autoriza e acorda o alleamento polo procedemento de poxa pública dun inmovible propiedade da Comunidade Autónoma situado no concello de Neda.

O 13 de abril de 2023 a Consellería de Facenda e Administración Pública ditou unha Orde pola que se autoriza e acorda o alleamento polo procedemento de poxa pública dun inmovible propiedade da Comunidade Autónoma de Galicia situado no concello de As Pontes de García Rodríguez.

A poxa pública dos inmobles indicados anteriormente celebrouse o 14 de xuño de 2023, logo de publicarse o anuncio da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio do 17 de abril de 2023 de alleamento dos inmobles no Diario Oficial de Galicia (DOG Nº 83 do 2 de maio de 2023) e no Diario La Voz de Galicia (edicións de Ferrol e A Coruña) do 2 de maio de 2023. Á vista da acta da Mesa, de conformidade co disposto no artigo 70 do Decreto 50/1989, polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, trala proposta da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio,

DISPOÑO

Primeiro

Declarar desertas a primeira, segunda e terceira poxa dos lotes que se indican de seguido:

Lote 1.- Conxunto de dous locais comerciais situados no concello da Coruña:

Inmovible nº 1: local na avenida de Fisterra, 233, baixo:

Urbano. Número 3. Local sinalado co número 1 dos existentes na planta baixa da edificación en construción con fachada ás rúas avenida de Fisterra, Antonio Carballo e Tornos, sen número de policía, desta cidade. É un local destinado a usos comerciais ou industriais, sito en parte de dita planta baixa que ten a súa fachada e acceso directo e independente pola avenida de Fisterra, e ocupa a superficie útil aproximada de sesenta e tres metros e



setenta decímetros cadrados e linda, tomando como referencia a súa fachada á avenida de Fisterra: fronte, dita rúa; dereita entrando, o local número 2 desta mesma planta; costas, patio da mazá deste inmobile; e esquerda, portal e cañón da escaleira de acceso ás plantas altas do corpo da esquerda con relación á Avenida de Fisterra. Inscrita no Rexistro da Propiedade da Coruña núm. 1 como finca 68.480, libro 1.152, folio 200. Referencia catastral 7210301NJ4071S0149PQ.

Inmobile nº 2: local na rúa Tornos, 14:

Urbano: Número 12. Local sinalado co número 10 dos existentes na planta baixa do edificio sen número con fachada á avenida de Fisterra e ás rúas Antonio Carballo e Tornos desta cidade. Se destina a usos comerciais, e ocupa a superficie útil aproximada de oitenta e nove metros e vinte decímetros cadrados. Linda, tomando como referencia a súa fachada á rúa Tornos: fronte, dita rúa, e interiormente, cañón de acceso ás plantas altas do corpo da dereita da rúa Tornos; dereita entrando, portal e cañón de escaleira de acceso ás plantas altas de dito corpo da dereita e casa número 231 da Avenida de Fisterra; e costas, patio de mazá; e esquerda, local nº 11 da división desta planta.

Inscrito no Rexistro da Propiedade da Coruña núm. 1 como finca 68.498, libro 2640 e folio 101. Referencia catastral 7210301NJ4071S0081RK.

Lote 2.-Inmobile situado no concello das Pontes de García Rodríguez:

Terreo de 529 m2 de superficie, que contén unha edificación duns 106 m2, situada a carón da estrada autonómica AC-142 As Pontes de García Rodríguez – O Piñeiral, no lugar de Saa do termo municipal das Pontes de García Rodríguez. Lindeiros: sur, estrada de titularidade autonómica (AC-142), tratada como zona de desconto e non dotada de referencia catastral propia; oeste, camiño público, con igual tratamento; norte e leste, finca de dona Francisca Couto Lage, con referencia catastral 8318002NJ8181N0001DA. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Narón ao tomo 2940, libro 203, folio 129, como predio 19224. Referencia catastral: 8318001NJ8181N0001RA.

Segundo

Declarar adxudicatario en terceira poxa a don Sergio Pico Romero, por importe de dous mil douscentos vinte e tres euros (2 223 €) do lote número 3 que se describe como segue:

Lote 3.- Inmobile situado no concello de Neda:

Finca constituída por un terreo de 270 m2 sobre o que se asentaba unha edificación que fora caseta de legoeiros xunto á estrada C-641 (hoxe AC-125



de Igrexafeita – Vista Alegre), no lugar de Cobeluda, no concello de Neda. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Narón como finca 8869, ao tomo 2.916, libro 116, folio 206. Lindeiros: Polos ventos norte e leste, Celsa Monteiro Meizoso; polo vento sur, Sergio Pico Romero; e polo oeste, estrada autonómica AC-125. Referencia catastral 15056A013001380000HQ.

Terceiro

O pagamento do prezo de adxudicación efectuarase segundo o estipulado no artigo 70.3 do Decreto 50/1989, do 9 de marzo polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei de patrimonio.

Cuarto

A venda formalizarase como corpo certo en escritura pública, e serán por conta do adquirente, os custos do seu outorgamento. Os tributos derivados da transmisión serán esixidos conforme ao disposto na lexislación tributaria. Así mesmo, queda a cargo do adxudicatario o pagamento dos custos do anuncio que se teña producido neste procedemento de alleamento.

Quinto

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante esta Consellería no prazo dun mes, contado dende o día seguinte ao da súa publicación no Diario Oficial de Galicia, ou recurso contencioso - administrativo perante a Sala do Contencioso - Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses.

Santiago de Compostela, na data da súa sinatura dixital

O conselleiro de Facenda e Administración Pública

O secretario xeral técnico e do Patrimonio

(P.D. Orde do 15/12/2021, DOG do 24)

Jorge Atán Castro